

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 02

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího členění staveb a není měněno. Drobnou změnou je zateplení stěn a instalace zimní zahrady (prosklené hliníkové konstrukce) na stávající balkón.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení vychází ze stávajícího řešení stavby.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- **Zateplení soklu** – kontaktní zateplovací systém s izolací ze soklových desek extrudovaného polystyrénu tl. 140mm. Omítka nad upraveným terénem akrylátová dekorativní omítka zrnitosti 2mm.

- **Zateplení obvodových stěn** – kontaktní zateplovací systém třídy A CZB s izolací z desek pěnového polystyrénu EPS 70F tl. 160mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,034W/mK,

Pastovitá omítka na bázi organických pojiv a čistě silikonových pryskyřic s paropropustností ve třídě V1 (hodnota faktoru difuzního odporu $m < 40$) a nízkou nasákavostí v třídě W3 $< 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot 24\text{h}$. Uvedené parametry budou deklarovány protokolem nezávislé zkušebny ve smyslu ČSN EN 15 824, tab.ZA.3. Současně bude mít omítka vysokou rezistenci proti řasám a plísním, zajištěnou pomalu rozpustnými širokospektrálními biocidy. Ochrana proti biotickému napadení je posílena obsahem TiO_2 . Pro ochranu vůči mikrotrhlinám bude omítka obsahovat kombinaci 3 druhů vláken. Pro zlepšení rychlosti vyzrávání za okrajových podmínek (jaro, podzim) bude omítka obsahovat aditiva upravující regulaci vyzrávání.

- **Zateplení stropů vstupu a balkónu** – kontaktní zateplovací systém třídy A CZB s izolací z desek minerální vlny s podélnou orientací vláknem, tl. 120mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,036W/mK

- **Zateplení za žaluziovými schránkami** - kontaktním zateplovacím systémem s fenolickými deskami tl. 50mm

- **Zateplení střešního pláště** – desky pěnového stabilizovaného samozhášivého polystyrénu EPS 100S stabil tl. 180 a 300mm + spádové klíny 20-120mm. Napětí v tlaku při 10% deformaci min. 100kPa.

- **Parotěsnicí vrstva střech** - SBS modifikované asfaltové pásy tl. 4mm vyztužené skelnou tkaninou, na vnějším lící opatřený separačním posypem. Plošná hmotnost vložky min 200g/m², největší tahová síla podélně/příčně 1400/1600 N/50mm, odolnost proti stékání při teplotě 100°C, ohebnost za nízkých teplot -25°C, množství asfaltové hmoty 3000g/m², vyhovující garance kvality SVAP ČR i ČSN 73 0605-1. Izolace plošně natavená k podkladu.

- **Spodní pás hydroizolačního souvrství střechy** – samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený spalitelnou PE fólií. Plošná hmotnost vložky min 200g/m², největší tahová síla podélně/příčně 1000/1100 N/50mm, odolnost proti stékání při teplotě 90°C, ohebnost za nízkých teplot -20°C, množství asfaltové hmoty 1800g/m², vyhovující požadavkům ČSN 73 0605-1. Izolace plošně lepená k podkladu a mechanicky kotvená.

- **Vrchní pás hydroizolačního souvrství střechy** – SBS modifikované asfaltové pásy tl. 4,5mm vyztužené kompozitní vložkou z polyesterové rohože a skelné tkaniny, na vnějším líci opatřený ochranným posypem. Plošná hmotnost vložky min 215g/m², rozměrová stálost 0,3%, největší tahová síla podélně/příčně 950/850 N/50mm, odolnost proti stékání při teplotě 110°C, ohebnost za nízkých teplot -30°C, množství asfaltové hmoty 2800g/m², vyhovující garance kvality SVAP ČR i ČSN 73 0605-1. Izolace plošně natavená k podkladu.

- **Klempířské prvky** – titanizinkový plech min tl. 0,8mm

- **Dřevěné desky atiky** - vodovzdorná překližka – bříza – 21mm, řezané hrany zatírané

- **Dřevěný obklad stěn** – nábytkářské laminované dřevotřískové desky tl. 18mm, typ P2, emisní třída E1 (EN ISO 12460-5), hrany lepené ABS. Horní hranu obkladu stěn lištovat lakovanou smrkovou lištou tvaru L.

- **Keramická dlažba**

lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou středně šedé barvy třídy CG2 W..

Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 za mokra (protiskluznost R10).

- **Keramický obklad stěn** – keramický obklad glazovaný matný, základní formát 300x250mm (případně 400x200mm), základní odstín bílý, doplněný pásy obkladu v různých barvách. Doplnkové odstíny jsou popsány ve výkresové části. Spárovací hmota bílá. Rohy a ukončení osadit systémovou plastovou lištou včetně rohových a koutových tvarovek.

- **Podlahové PVC** – stupeň zátěže tř. 34, 43

Odolnost proti vlivu kolečkové židle, reakce na oheň Bfl-s1, plošná hmotnost min. 3kg/m², tloušťka min. 2mm, síla nášlapné vrstvy min. 0,7mm

Sokl systémová plastová lišta L25x48,5mm lepená.

- **Koberce** – sametový vinyl

textilní podlahová krytina v rolích, spodní vrstva elastická, voděodolná, vyztužená skelným rounem, antimikrobiální úprava - odolnost proti plísním vlákno 100% Nylon, hustota vlákna: 70-80 milionů vláken/m², bez ftalátů celková tloušťka: 4,3 mm

třída zátěže: 33, reakce na oheň dle EN13501-1: třída Bfl S1

hodnoty kročejového útluhu: □Lw = 20 dB

součinitel smykového tření dle ČSN: $\mu \geq 0,6$

možnost rotačního kartáčového čištění

odstranitelnost skvrn od běžných tekutin mokrou cestou

Sokl – systémová plastová lišta s pruhem koberce.

- **Okna** – s plastovým rámem, zasklení izolační trojsklo – viz tabulka oken

- **Dveře vnitřní** – dřevěné, DTD lehčená deska, HPL laminát, ocelová zapuštěná zárubeň – viz. tabulka vnitřních dveří

- **Zdivo** – plynosilikátové nenosné třídy P2 500, systémová tenkovrstvá malta

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Není měněno a zůstane stávající.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení není měněno a zůstane stávající.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost objektu není stavebními úpravami dotčena a není součástí tohoto projektu.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Střešní konstrukce – učebnové pavilony

Pro zajištění bezpečnosti práce na střešních pláštích bude podél objektu vystavěno lešení s horní podlázkou v úrovni atiky. Horní podlážka doplněna zábradlím a okopovým prknem.

Na stávajícím střešním plášti budou rozebrány veškeré klempířské prvky a stržena hydroizolace asfaltovými pásy. Dodatečně provedená atika s přesahující oplechovanou OSB deskou bude rozebrána.

Dále bude provedena demontáž stávající hromosvodové soustavy – provede profese elektro. Stávající dešťové vtoky demontovat a na jejich místo osadit spodní díl dvojstupňového vtoku s asfaltovým pásem integrovaným do tvarovky vtoku (tvarovka dodávkou ZTI).

Střešní plocha bude po sejmutí hydroizolace mechanicky očištěna a zbavena nesoudržných částí.

Nerovnosti nad 10mm vyrovnat – akrylátová penetrace podkladu a vyrovnávací stěrka lehkým jemným potěrovým betonem. Projekt předpokládá vyrovnání 50% plochy v tloušťce 5-20mm.

V místě kotevních prvků záchytného systému střeš provést v plynosilikátové vrstvě otvor cca 300x300mm až na železobetonový stropní panel. Na panel provést nabetonávku výšky 150mm z betonu C20/25 XC1. Poté osadit bezpečnostní kotvící body a provést vyplnění montážního otvoru lehkým betonem (700kg/m³).

Vyspravenou spádovou plynosilikátovou vrstvu penetrovat asfaltovým lakem a plošně natavit parotěsnicí vrstvu z asfaltových pásů, která zároveň tvoří dočasnou hydroizolaci střechy.

Po obvodu střech bude proveden železobetonový věnec výšky 120, šířky 250mm. Vrch betonu provést ve spádu jako je spád střechy. Beton C20/25 XC1, výztuž podélná 4xR10, příčná dvojstřížnými třmínky R6 po 250mm. Krytí výztuže 20mm. Věnec bude kotven k železobetonovému atikovému prefabrikátu vlepenou výztuží R10 po 500mm. Ta bude vlepena chemickou kotvou min 200mm do prefabrikátu a ve věnci ohnuta.

Na věnec bude nalepena izolace XPS tl. 160mm a přes polystyrén položena deska vodovzdorné překližky. U překližky zatřít řezané hrany olejovým nátěrem. Překližku kotvit přes polystyrén do betonového věnce kotvami se zapuštěnou hlavou. Počet kotev u spodní střechy 2ks po 0,35m u horní střechy 2ks po 0,3m. Předpokládaný počet kotev 612ks. Předpokládaná únosnost jedné kotvy 0,3kN. Únosnost nutno ověřit tahovými zkouškami na stavbě. Délka kotvy pro izolant tl. 180mm – ocelový šroub do betonu s povrchovou úpravou $\varnothing 6,3$ mm délky 260mm. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Tepelně izolační vrstva bude tvořena deskami pěnového samozhášivého stabilizovaného polystyrénu EPS 100S. Po obvodu střechy budou desky tl. 300mm. Vnitřní plochy střech nově dospádovat spádovými klíny tl. 20-120mm a následně doloženy deskami tl. 180mm. Polystyrénové desky a klíny lepit PUK lepidlem. Před provedením spádové vrstvy zajistí dodavatel stavby zaměření stávající střešní roviny a návrh spádových klínů.

Hydroizolační souvrství střechy bude tvořit spodní samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený spalnou PE fólií. Pás bude ještě mechanicky kotven. Množství kotev 2 – 14ks/m² dle umístění. Plán kotev je součástí výkresové dokumentace. Délka kotvy pro izolant tl. 200-300mm – ocelový šroub do porobetonu s povrchovou úpravou $\varnothing 6$ mm délky 140mm + plastová talířová podložka $\varnothing 50$ mm délky 165-285mm. Počet kotev je stanoven statickým výpočtem. Pro předpokládanou únosnost kotvy 0,3kN vychází počet kotev na 1m² 2-14ks podle polohy. Rozmístění oblastí kotvení je na samostatném výkresu – Kotevní plán střechy. Předpokládaný celkový počet kotev je 2420ks. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Na spodní lepený a mechanicky kotvený pás bude celoplošně nataven SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4,5mm vyztužený polyesterovou rohoží a skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený ochranným posypem. Pásky klást kolmo na spád. V místě původních střešních vtoků budou osazeny dvoustupňové vtoky s asfaltovým pásem integrovaným do tvarovky vtoku (dodávka ZTI).

Oplechování atiky bude kotveno k překližce pomocí podkladních pozinkovaných ocelových plechů tl. 1mm. Přes toto oplechování bude přetažen vrchní asfaltový pás a provedena závětrná lišta.

Detail řešení atiky je na samostatném výkresu projektové dokumentace.

Střešní konstrukce – zastřešený vstup

Pro zajištění bezpečnosti práce na střešních pláštích bude podél objektu vystavěno lešení s horní podlážkou v úrovni atiky. Horní podlážka doplněna zábradlím a okopovým prknem.

Na stávajícím střešním plášti budou rozebrány veškeré klempířské prvky a stržena hydroizolace asfaltovými pásy. Ocelové světlíky zasklené drátosklem demontovat k likvidaci.

Dále bude provedena demontáž stávající hromosvodové soustavy – provede profese elektro.

Střešní plocha bude po sejmutí hydroizolace mechanicky očištěna a zbavena nesoudržných částí.

Část střešní konstrukce navazující na pavilon bude zateplena deskami XPS tl. 120mm. Desky lepit PUK lepidlem k podkladu. Na desky bude položena ocelová konstrukce světlíků, která bude kotvena před kotevní plechy a polystyrén do betonové střešní desky.

Hydroizolační souvrství střechy bude tvořit spodní samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 3mm vyztužený skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený spalnou PE fólií. Pás bude ještě mechanicky kotven. Množství kotev 10ks/m². Délka kotvy pro izolant tl. 120mm – ocelový šroub do betonu s povrchovou úpravou ø6mm délky 80mm + plastová talířová podložka ø50mm délky 105mm. Počet kotev je stanoven statickým výpočtem. Pro předpokládanou únosnost kotvy 0,4kN. Předpokládaný celkový počet kotev je 150ks. Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

U části bez tepelné izolace bude provedena penetrace podkladu asfaltovým lakem a plošně nataven spodní SBS modifikovaný asfaltový pás.

Na spodní pás bude v celé ploše střechy celoplošně nataven SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 4,5mm vyztužený polyesterovou rohoží a skelnou tkaninou, na vnějším líci opatřený ochranným posypem. Pásky klást kolmo na spád (rovnoběžně s okapem).

Asfaltové pásky vytáhnout na přilehlé konstrukce min. 200mm nad úroveň střechy.

Požadovaná korozní odolnost kotevních prvků použitých ve střeše je dle ETAG 006 15 cyklů Kesternicha.

Před provedením zateplení střešního pláště provede dodavatel kontrolu únosnosti zvolených kotev tepelné izolace odtrhovými zkouškami. V případě nižší únosnosti musí být proveden nový návrh kotvení.

Při realizaci střešního pláště nutno dodržovat následující předpisy:

Klempířské prvky provést dle ČSN 73 3610 včetně dilatací.

Střešní plášť provést dle ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN P 73 0600 – Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 – Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace

ČSN 73 0540-1-4 – Tepelná ochrana budov.

Předpokládaná návrhová životnost použitých materiálů ve skladbě střechy je 25let.

Na střechách bude instalován systém pro ochranu proti pádu osob. Projekt systému je v samostatné části dokumentace.

Okna

Před výrobou oken a dveří provede jejich dodavatel zaměření skutečných rozměrů otvorů na stavbě.

V objektu budou měněna původní zdvojená okna s dřevěným rámem za nová. Stávající s plastovým rámem budou ponechána. Vzhledem k tomu, že je v přízemí provedena celková rekonstrukce budou se okna vybourávat směrem ven s maximálním možným zachováním vnitřních ostění a parapetů. Vnitřní dřevěné obklady těles tvořící zároveň

parapety chránit oblepením fólií a kartonem. Před vybourání oken oříznout a osekát vnější omítku ostění a nadpraží. Okna vysklít a rámy vyřezat. Dále budou vysazeny dveře určené k výměně a vybourány ocelové zapuštěné zárubně a vyřezány dřevěné rámové zárubně.

Nová okna budou osazena na původní místo podél vnitřního líce původního ostění. Po jejich osazení bude montážní spára vypěněna a z vnější strany opatřena instalační těsnicí páskou (u oken ve 2.np osadit také vnitřní parotěsnicí instalační pásku). Poté bude ostění a nadpraží zednický zapraveno – jádrová VC omítko, v interiéru se štukem a malbou.

Budou osazena nová plastová okna s efektivním minimálně 6ti-komorovým rámem s ocelovým pozinkovaným výztužným profilem se součinitelem prostupu tepla $U \leq 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plastový zasklívací rámeček, u jednokřídlých oken kování celoobvodové bezpečnostní s mikroventilací, klika plastová bílá. Zasklení izolačním trojsklem. Přesná specifikace výplní je uvedena v tabulce ostatních výrobků.

Vnitřní styk rámu s ostěním a nadpražím otvoru bude opatřen vnitřním začističovým PVC profilem výšky 9mm (případně 6mm). Ostění bude zednický vyspraveno a opatřeno vnitřním vápenným štukem.

Z vnějšku budou osazeny nové parapetní plechy z titanzinku. Plechy plošně lepit.

Pro osazení nových vnitřních parapetů ve 2.np bude proveden vyrovnávací beton tl. cca 50mm. Bude osazen vnitřní parapet plastový bílý včetně bočních krytek. Okna učeben budou doplněny venkovními hliníkovými žaluziemi s elektrickým pohonem.

K použitým výrobkům bude doloženo prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb, nebo podle nařízení vlády č. 190/2002 Sb. a uvedené harmonizované normy (ČSN EN 14351-1) s označením výrobku CE.

Kotvení oken bude provedeno na základě předpisu výrobce oken, bude splněn bod 1 § 37 vyhl. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Montáž oken bude provedena v souladu s ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování)

Kotvení oken se předpokládá ocelovými pozinkovanými turbošrouby do zdiva a betonu. Dodavatel zajistí statický výpočet konkrétního kotvení autorizovaným statikem. Výpočet bude podložen výtažnými zkouškami v souladu s technologickým postupem dodavatele výplní otvorů.

Stěny

Z jižní strany je k objektu přistaven ocelový příhradový přístřešek, s opláštěním jedné stěny a střechy vlnitým laminátem. Laminát vyřezat k likvidaci. Přístřešek je uchycen v rozích na patkách pomocí závitových tyčí. Tyče odřezat a přístřešek přesunout mimo stavbu. Po provedení stavebních prací bude přístřešek osazen zpět s odsazením od

objektu o nové zateplení stěn. Do patek budou na chemickou kotvu osazeny nové závitové tyče M20. Ocelovou konstrukci opískovat od nátěrů a natřít 2x základním protikoročním nátěrem a 2x vrchním ochranným nátěrem žlutým matným. Boční stěnu a střechu nově oplástit trapézovým průsvitným polykarbonátem 95/38 síly 0,8mm, odstín bronz s povrchovou úpravou hrubší krupička a s oboustranným UV filtrem. Pro montáž opláštění použít originální montážní prvky.

Podél objektu bude rozebrán stávající okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm a odvezen k likvidaci. V místě zámkové dlažby bude tato rozebrána v pásu cca 1,0m a ponechána pro opětné položení. Betonové obrubníky dobíhající k fasádě budou vybourány.

Sokl bude v rámci sanačních prací zateplen deskami extrudovaného soklového polystyrénu tl. 140mm s profilovaným povrchem. Zateplení soklu provést jako kontaktní zateplovací systém lepený včetně mechanických talířových kotev. Desky pod úroveň terénu chránit nopovou fólií (viz oddíl sanace). Ukončení fólie plastovou krycí lištou kotvenou do plastových hmoždinek do polystyrénu. Horní část soklu bude opatřena akrylátovou mozaikovou omítkou o zrnitosti 2mm.

Po provedení zateplení soklu bude výkop zaházen vykopanou zemínou a zhutněn. Okapový chodník bude proveden z nových betonových dlaždic 500x500x50mm kladených do šterkového lože tl. 200, frakce 16/32. Podél okapového chodníku bude proveden lem z betonových zahradních obrubníků 50x200x1000mm kladených do zavhlé betonové směsi. Veškeré zpevněné povrchy uvést do původního stavu. Dlaždice spádovat min. 2% od objektu. Z nových plošných dlaždic budou také provedeny zpět původní zpevněné plochy pod zastřešeným vstupem a u venkovního ocelového přístřešku.

Veškeré klempířské prvky stěn budou odstraněny (parapetní plechy). Stávající klempířské prvky jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu s nátěrem.

Pro provedení zateplení fasády bude nutno vystavět na celou výšku lešení, které bude opatřeno zákrytovou textilií včetně boků lešení.

Stav stávající omítky bude prověřen poklepem kladívka. Nesoudržné a odfouklé části osekát a nahradit novou vápenocementovou jádrovou omítkou. Projekt předpokládá 20% opravy plochy omítek.

Před aplikací KZS provést aplikaci biocidu pro likvidaci řas a plísní a provést plošné omytí fasády tlakovou vodou.

Před aplikací kontaktního zateplovacího systému provede dodavatel odtrhové zkoušky únosnosti hmoždinek KZS. Výsledky zkoušky předá dodavatel autorskému a stavebnímu dozoru investora. Předpokládaná třída únosnosti talířových kotev je 0,30. Na stěny bude použit kontaktní zateplovací systém (ETICS) kvalitativní třídy A s použitím desek EPS 70F tl. 160mm, součinitel tepelné vodivosti max. 0,34 W/mK, u stropů vstupu a pod balkónem bude použit izolant z minerální vlny. Kotvení plastovou talířovou hmoždinkou do děrovaných cihel (C) Ø8mm délky 200mm, šroubovanou se zapuštěním talíře a polystyrénovou zátkou. Počet kotev 6ks/m², nároží dvoupodlažní části 8ks/m². V případě větších nerovností podkladu bude provedeno místní vyrovnaní přilepením desek pěnového polystyrénu tl. 10, 20 a 30mm (předpokládaná plocha vyrovnávek 50%).

Založení KZS bude provedeno pomocí plastového úhelníku s perlíčkou a plastového okapového profilu s perlíčkou – protipožární lišty (systémové certifikované řešení

nahrazující požární pás s nehořlavým izolantem třídy A). Lepení desek provést dle technologických předpisů výrobce systému.

Pro vnější okenní žaluzie bude ve zateplení vytvořen kastlík. Zadní stěnu kastlíku zateplit deskami z fenolické pěny tl. 50mm. Do zateplení vložit systémové instalační bloky pro uchycení žaluzií. Rozmístění bloků a tvar kastlíku nutno předem odsouhlasit dodavatelem žaluzií.

U ostění a nadpraží oken se uvažuje s použitím izolantu XPS tl.40mm, u vnějších parapetů XPS tl.30mm.

Pro spáru mezi KZS a okny, okapnice, dilatace.... Použít systémové plastové APU lišty. Kotvení ETICS provést dle ČSN 73 2902. ETICS provést dle ČSN 73 2901 – provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů.

Do vodorovné spáry mezi polystyrénové desky a překližkové desky atiky vložit expanzní pásku 20x6mm a plastovou rohovou lištu s perlinkou.

Fasáda bude opatřena vrchní silikonovou hladkou pastovitou omítkou s efektem proti růstu řas a plísní s velikostí zrna 2,0mm. Konkrétní omítkový systém zvolí dodavatel. Barevné řešení je uvedeno ve výkresové části dokumentace. Před objednáním fasády zajistí dodavatel vzorky vždy tří nejbližších odstínů na vzorkovnici velikosti 50x50cm (celkem 6x vzorek). Konečný výběr nutno odsouhlasit investorem.

Klempířské prvky fasády budou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,8mm – plošně lepit. Veškeré klempířské prvky provést dle ČSN 73 3610.

Na všechny použité materiály a výrobky musí být vydán certifikát prohlášení o shodě. (Nařízení vlády č. 163/2002Sb.). ETICS je výrobek dodávaný jako ucelená sestava složek.

ETICS bude dodán v kvalitativní třídě A – osvědčení CZB.

ETICS musí být proveden dle technologických předpisů výrobce.

Nezateplené konstrukce stěn a podhledů budou omyty tlakovou vodou, omítka vyspravena a stěny a strop nad vstupem potaženy cementovou stěrkou pro vyrovnání hrubosti podkladu a následně cementovou stěrkou s vloženou perlinkou a opatřeny fasádou jako zateplený objekt.

Prosklené stěny vnějšího zastřešeného vstupu s ocelovým rámem budou kompletně vyskleny. Boční konstrukce navazující na zateplenou stěnu bude vyříznuta a provedena její replika zmenšená o zateplení stěny a stropu. Ostatní ponechané konstrukce budou opískovány od nátěrů. Konstrukce nově natřít 2x základním protikorozním nátěrem a 2x vrchním ochranným nátěrem matným světle šedým. Nově bude provedeno zasklení. Spodní řada mléčné sklo s bezpečnostní fólií (EN 12600 2(B)2). Zasklení do sklenářského tmelu. Tmel po aplikaci zatřít vrchní barvou.

Balkón

Stávající balkón bude upraven a bude na něho osazena prosklená zastřešená hliníková konstrukce.

Stávající zděné zábradlí bude vybouráno. Dále bude vybourána konstrukce podlahy až na betonové stropní panely. Obnažená plocha stropních panelů bude napenetrována asfaltovým lakem a provedena hydroizolace plošně natavenými asfaltovými pásy. Po

obvodu balkónu bude proveden železobetonový práh pro ukotvení prvků hliníkové konstrukce zasklení. Prah 350x230mm, vnější horní strana v šířce 200mm spádována směrem ven o 10mm. Horní úroveň prahu provést 20mm pod úroveň podlahy 2.np. Beton C20/25 XC1, podélná výztuž 4xR12, příčná výztuž dvojstřížnými třmínky R6 po 200mm. Před betonáží vložit do boků bezpečnostní přepad – plastová roura s integrovanou manžetou z asfaltového pásu.

Boky balkónové desky včetně betonového prahu zateplit deskami XSP tl.80mm. Vrch prahu a vnější líc včetně bočních zateplení přetáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlínkou a 2x hydroizolační stěrkou včetně osazení plastových fasádních profilů. Po osazení hliníkové konstrukce zasklení bude vnější část betonového prahu oplechována a uvnitř balkónu bude provedena nová konstrukce podlahy.

Hliníková prosklená konstrukce – zimní zahrada – kompletní dodávka systémového řešení prosklené konstrukce. Hliníkový skelet přisazený k fasádě domu a na protější straně nesený trojicí sloupů. Nad sloupy vodorovný příčný nosník s integrovaným okapem svedeným středním sloupkem s osazeným vývodem ve spodní části pro napojení dešťového svodu. Střešní krokve hliníkové s přitlačnými lištami s pryžovým těsněním. Stěny vyplněny rámovým zasklívacím systémem.

Půdorysný rozměr konstrukce 8,31x2,83m, povrchová úprava komaxit stříbrný.

Výplň střechy bezpečnostní mléčné sklo connex 44.2

Čelo - zasklívací systém s pevným parapetem výšky 1,2m a pevným spodním zasklením. Spodní zasklení mléčné bezpečnostní connex 33.1, horní posuvný systém s čirým zasklením kaleným sklem tl.4mm, přímé otevření 75% plochy. Ovládací prvky posuvu ve zvýšené poloze pro zamezení možnosti ovládání dětmi.

Boky - zasklívací systém s pevným parapetem výšky 1,2m a pevným spodním zasklením. Spodní zasklení mléčné bezpečnostní connex 33.1, horní posuvný systém s čirým zasklením kaleným sklem tl.4mm, přímé otevření 66% plochy. Trojúhelníkový rám pod šikminou zastřešení zasklení float tl.4mm, u obou stran výklopné okno s pákovým ovladačem.

Vnitřní úpravy

V přízemí objektu byla v minulosti provedena celková rekonstrukce. Stavení úpravy se tak týkají nezbytných zásahů z důvodu výměny části oken a vstupních dveří, instalace interiérových vzduchotechnických jednotek a instalace venkovních žaluzií s elektrickým pohonem.

Stávající podlahové krytiny budou chráněny geotextílií, u koberců doplněnou ještě fólií. Podél pracovních tras (oken) budou na geotextílii položeny OSB desky tl.12mm.

V předsíních s měněnými vstupními dveřmi budou strženy stávající podlahové krytiny (PVC, koberec) a po osazení nových dveří a zednickém zapravení včetně výmalby budou položeny nové včetně olištování. Stěny a strop nad schodištěm oškrábat od maleb a linkrustu podél schodiště obrousit. Strhnout polep PVC schodišťových stupňů.

Po provedení instalací zapravit drážky VC jádrovou maltou a drážky přeštukovat.

Napojení na okolní štuk přebrousit a zapravení vymalovat včetně penetrace.

Nad schodištěm provést na stěny a strop cementovou stěrku s vloženou perlínkou a vnitřní štuk. Provést linkrustu do výšky 1,5m obdobnou jako v přízemí (hladká světle okrová) a zbývající plochy omalovat.

Na stupně plošně lepit PVC a na hrany systémové plastové protiskluzné hrany.

Ve 2.np bude provedena kompletní rekonstrukce krom prostor přípravný pokrmů,

úklidové komory a WC personálu (2.03, 2.09 a 2.10). Bude provedeno odstranění podlahových krytin a oškrábání stěn a stropů od maleb. V prostoru umývárny dětí bude vybourán podlahový beton až na stropní panely.

Ocelové zárubně dveří obrousit od nátěrů, dvevní křídla vysadit k likvidaci.

Obezdvíky stoupacích kanalizačních potrubí odbourat, keramický obklad stěn umývárny osekát. Stávající parapety z teraco dlaždic vybourat.

Demontáže vnitřního zařízení jsou popsány ve výkresové části.

Pro montáž vzduchotechnického potrubí provede stavby otvory ve stěnách. Otvory budou provedeny jádrovým vrtáním příslušného průměru. Přesné umístění otvorů je nutno předem odsouhlasit dodavatelem vzduchotechniky.

Po provedení nových instalací bude provedena nová obezdívka stoupacích kanalizačních potrubí a drážky ve stěnách zahozeny VC jádrovou omítkou. Stěny a stropy budou nataženy cementovou stěrkou s vloženou perlínkou (krom obkládaných stěn). V prostoru umývárny bude provedena nová konstrukce podlahy (separační lepenka a podlahový beton) včetně hydroizolační stěrky pod dlažbou, která bude vytažena 0,3m na stěny. Stěrka bude provedena také pod keramický obklad stěn u sprchového koutu.

Stávající podlahové betony před pokládkou PVC a koberců obrousit od lepidel, vysát, penetrovat a vyrovnat samonivelační stěrkou.

Ocelové zárubně opatřit 2x protikoročním základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem dle původního.

Stěny v učebně obložit lamino DTD deskami do výšky 1,0m. Spodní hrana 50mm nad podlahou, desky po obvodu s hranou ABS. Kotvení desek ke stěnám pomocí závěsu do pozinkované ocelové lišty kotvené do stěny. Horní hranu obkladu olištovat dřevěnou lakovanou lištou tvaru L.

Po dokončení stavebních úprav bude provedena výmalba stěn a stropů. Penetrace a 2x malba vnitřní disperzní. Stropy odstín bílá (bělost min. 94%). Stěny budou prováděny bílé a v denní místnosti a lehárně v příplatkových barevných odstínech dle volby provozovatele.

Do stávajících a nových zárubní budou osazena nová dvevní křídla. Popis křídel a kování viz tabulka výrobků.

Popis instalace vnitřního vybavení a uveden ve výkresové části a specifikace nových výrobků v příslušných tabulkách.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Tepelná technika

Vzhledem k tomu, že zateplení obvodových stěn a střechy je ve smyslu Zákona o hospodaření energií č.406/2000Sb. větší změnou dokončené budovy (změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy) byl na objekt zpracován průkaz energetické náročnosti. Stavba jako celek vyhovuje současným požadavkům na energetickou náročnost staveb.

Průkaz energetické náročnosti stavby je součástí dokladové části projektu.

Součinitele prostupu tepla měněných konstrukcí na systémové hranici jsou

menší než doporučená hodnota dle ČSN 730540-2:2011.

Osvětlení – není

Oslunění – není

Akustika – není

Barevné řešení keramických obkladů stěn umývárny:

Provedeno v obdobné stylu jako stávající obklady přízemí severního pavilonu

